

## Jetzt beraten lassen!

Unser Anliegen ist es, Ihnen ein herausragendes und einmaliges Konzept an die Hand zu geben und ein Stück Leidenschaft zu vermitteln. Nehmen Sie sich mit Ihrem Finanzberater etwas Zeit für uns. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin:

Telefon 0351 / 896 733 30

# Zukunftssichere Eigentumswohnungen

in der Kap-herr Residenz



**3,5%**  
Grunderwerbssteuer  
geschenkt!\*

Bis zum 30.09.2020!

\* Wird vom Bauträger nach Beurkundung erstattet.

## Jetzt Videobeweis anschauen!

Einfach Kamera öffnen und Code scannen:



[www.immotwist.de](http://www.immotwist.de)

**immotwist**<sup>®</sup>  
VERTRIEBS GMBH



KAP-HERR  RESIDENZ  
Dresden-Prohlis

### Ihre wertbeständige Immobilie

- optimale Lage am Knotenpunkt der Senftenberger Straße im Stadtteil Dresden-Prohlis
- ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- energieeffiziente Neubaweise nach KfW-55-Standard
- seniorengerechte barrierearme 1-3-Raum-Wohnungen mit Balkon oder Terrasse (159 x)
- 34 Tiefgaragen- und 2 Außenstellplätze
- liebevoll gestaltete Grünanlage mit Naherholungseffekt

### Wir bieten Ihnen ein verlässliches Investment, mit dem Sie ...

**1** WERTSTEIGERUNGEN ERZIELEN  
Ich möchte eine lebenslange Auszahlung meiner Vorsorge mit stabilen Renditen!

**2** IHRE EINNAHMEN ABSICHERN  
Ich möchte, dass mein Geld nachhaltig vor der Inflation geschützt wird!

**3** STEUERLICHE VORTEILE NUTZEN  
Ich möchte von staatlichen Zuschüssen und steuerlichen Vergünstigungen profitieren!

### Ihr immotwist-Konzept

**Unkompliziert, abgestimmt auf Ihre Ziele und Wünsche!**

Sie sind der alleinige Eigentümer. Mit unserem immotwist-Konzept sorgen wir dafür, dass Sie sich um nichts kümmern müssen. Sie erhalten jeden Monat sichere und kalkulierbare Einnahmen direkt auf Ihr Konto.

### Wie erreichen wir das für Sie?

Mit unserem Rundumschutz bestehend aus Service, Finanzierung, Immobilie und Vermietung von altersgerechtem Wohnraum schaffen wir ein individuelles Paket. Dabei übernimmt die DSW24 Mietersuche, Nebenkostenabrechnung und vieles mehr. Das bedeutet für Sie: Kein Stress mit Neuvermietung oder Kommunikation mit den Mietern.

**0% Stress mit 100 % Einnahmen!**

