



Neubau mit Generalmieter | „Die Neue 111“ | Berlin



--- Nutzen Sie gerne folgende Resticon-Tools für Ihren digitalen Beratungsprozess ---

[360° Rundgang](#)

[360° Video](#)

Objekt

Vertriebsstatus	Start Vorvertrieb Abschluss Analyse vsl. 1./2. KW 2021
Anschrift	Schulzendorfer Straße 111 c und d, 12526 Berlin-Bohnsdorf
Baubeginn	Bereits erfolgt
Geplante / garantierte Bezugfertigkeit	28.02.2022 / 31.05.2022
Einheiten gesamt	52 Wohnungen verteilt auf 5 Häuser
Exklusives RESTICON-Kontingent	16 Wohnungen in Haus C1 + C2 6 Außenstellplätze
Wohnungstypen	1- bis 2-Zimmer-Wohnungen
Wohnungsgrößen	ca. 23 m ² bis 42 m ²

Miete und Kaufpreise

Kaufpreise Wohnungen inkl. Einbauküche	143.000,-- € bis 263.680,-- € Ø ca. 202.895,-- €
Kaufpreis Wohnungen/m ²	6.110,-- € bis 6.343,-- € Ø ca. 6.206,-- €
Kaufpreis Außenstellplatz	18.200,-- €
Kaufpreis Einbauküche	4.300,-- € (bereits in den Kaufpreisen und Kaufpreis/m ² inkludiert)
Kalk. Kaltmiete/m ² /Monat	16,40 €
Kalk. Miete je Außenstellplatz p.M.	50,-- €
Erstvermietungsgarantie (ersten 12 Monate)	16,40 € /m ² Wohnfläche und 50,-- € je Pkw Stellplatz
Mietpool	ja
Bruttomietrendite	3,12 % bis 3,23 % Ø 3,17%



Kurzbeschreibung

- Die „**Die Neue 111**“ besteht aus fünf Mehrfamilienhäusern mit 52 Wohnungen, einer Teileigentumseinheit und 17 Pkw-Stellplätzen. Die **beiden Häuser C1 und C2** mit **insgesamt 16 Wohnungen** und **6 Pkw Stellplätzen** werden **exklusiv über Resticon** vertrieben.
- Die fünf Mehrfamilienhäuser werden an einen Generalmieter vermietet, für jedes Haus wird ein separater Generalmietvertrag abgeschlossen. Die Mietvertragslaufzeit beträgt **10 Jahren**, zudem enthält der Mietvertrag eine mieterseitige **Verlängerungsoption von weiteren 5 Jahren**.
- Der Generalmieter **AtWork Personalmanagement GmbH** hat das Unternehmensziel, für Unternehmen professionelles, qualifiziertes deutschsprachiges Fachpersonal und Auszubildende zur Verfügung zu stellen. Hier bietet das Unternehmen verschiedene Programme (<https://atwork-service.de>) an. Die Wohnungen im Projekt „**Die Neue 111**“ sollen insbesondere an medizinisches Fachpersonal untervermietet werden, die sich fachlich ausbilden / fortbilden.
- **Berlin-Bohnsdorf** liegt süd-östlich von Berlin und gehört zum Bezirk Treptow-Köpenick. Das **Stadtzentrum** Berlins ist nur **rund 16 km Luftlinie** entfernt. Verkehrstechnisch ist der Ortsteil über die Autobahn, das S-Bahn-Netz und Busse gut angebunden. Die **nächste Bushaltestelle ist nur knapp 100 m** – die **S-Bahnhaltestelle Grünau ca. 5 Fuß-Minuten** vom Projekt entfernt.
- In **Berlin** leben derzeit **ca. 3,7 Mio. Einwohnern**. **Bis 2030** soll Berlin um ca. **169.000 Einwohner** wachsen.

Impressionen



HIER geht es zu
noch mehr
Visualisierungen

HIER geht es
zum aktuellen
Bautenstand

