



Vorschau | „Regenbogen“ | Leipzig



Klicken Sie **HIER** um sich für die Online-Objektpräsentation am 28.10.2020 anzumelden.

360° Video

Erkunden Sie das direkte Umfeld sowie die Immobilie von außen!

360° Rundgang

Erkunden Sie die Immobilie vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss

Objekt

Vertriebsstatus	Vorschau
Anschrift	Regenbogen 62, 04207 Leipzig
Baujahr	1997
Einheiten gesamt	15 Wohnungen
Tiefgaragenstellplätze / Außenstellplätze	12 Tiefgaragenstellplätze 3 gemeinschaftlich genutzte Außenstellplätze
Wohnungstypen	2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Wohnungsgrößen	ca. 50 m ² bis 80 m ²
Fahrstuhl Balkon oder Terrasse	Nein Ja

Konditionen

Kaufpreise Wohnungen	131.500,-- € bis 208.000,-- € Ø 160.233,-- €
Kaufpreis Wohnungen / m ²	Ø 2.600,-- €
Kaufpreis je TG-Einzelstellplatz	10.000,-- €
Kaltmiete / m ² / Monat	5,24 € bis 6,53 € Ø 5,92 €
Miete / TG-Einzelstellplatz / Monat	30,-- € bis 50,-- € Ø 36,34 €
Bruttomietrendite*	2,42 % bis 3,03 % Ø 2,73 %

* Die Brutto-Mietrendite ist das Verhältnis der kalkulierten Jahresnettomiete im Verhältnis zum Kaufpreis ohne Berücksichtigung der Kaufnebenkosten und Kaufpreis für einen TG-Stellplatz.



Kurzbeschreibung

- **Leipzig:** Leipzig ist eine kreisfreie Stadt und zählt über 600.000 Einwohner. Damit ist Leipzig die einwohnerreichste Stadt im Freistaat Sachsen und belegte 2019 in der Liste der Großstädte in Deutschland den achten Rang.
- **Ortsteil Lausen:** Lausen ist ein westlicher Stadtteil Leipzigs, unmittelbar am Ostufer des Kulkwitzer Sees gelegen und zählt insgesamt ca. 12.200 Einwohner. Zu erreichen ist das schön begrünte Stadtviertel mit den Straßenbahnlinien 1 und 2 (Endhaltestelle Lausen). Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich u.a. mit dem Allee-Center und dem Einkaufszentrum Pep in direkter Nähe.
- **Lage der Immobilie:** Gemäß Dr. Hettenbach Institut liegt das Objekt in einer --- guten Wohnlage ---.
- **Ausstattung der Immobilie:** Die Immobilie verfügt über eine Vollwärmeschutz sowie über eine Gas-Zentralheizung.

Impressionen

